

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Лидского районов, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 - склад минеральных удобрений и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2926 га, в г. Гродно, ул. Славинского, 27/9	Лот № 2 - ремонтная мастерская и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1085 га, в г. Гродно, пр. Ивана Лебедева, 3
Начальная цена предмета аукциона	127 575 руб. 72 коп.; размер задатка – 12 800 руб.	95 774 руб. 20 коп.; размер задатка – 9 600 руб.
Продавец имущества	Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Контактные тел.: 8 (0152) 94 88 74, 74 14 12	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 400/С-35164 (здание склада минеральных удобрений) – 1-2-этажное, 1973 г.п., кирпичное, оштукатурено и окрашено, Собщ. – 563,7 кв.м, фундамент и полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты/дерево, крыша - рулонные кровельные материалы/шиферная	Капстроение с инв. № 400/С-35155 (здание ремонтной мастерской) - 1972 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, Собщ. – 374,1 кв.м, в т.ч. склад - 19,8 кв.м, фундамент – бетон, перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы/металл. профиль, полы - бетон, плитка кер., есть смотровая яма, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты
		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2926 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1085 га (под застройкой) – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 1 - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га, в г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3	
Начальная цена предмета аукциона	387 559 рублей 68 копеек; размер задатка – 39 000 рублей	
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05	
		



Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетонные, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками (инв. № 01010496) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетонные, крыша - рулонные материалы). Часть здания площадью 175,6 кв.м передана в безвозмездное пользование (почасовое) сроком по 31.12.2019: УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» и учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо»; 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052/1); ограждение с двумя воротами (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. – 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – протяженность 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – протяженность 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения (инв. № 01200103) – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт.

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
--	--

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет
---	---

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
--	---

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **7 февраля 2019 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами – **1 февраля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.6, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполком заключает договор аренды земельного участка.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 октября 2018 г. № 82 (лот № 1), 1 сентября 2018 г. № 70 (лот № 2), 3 ноября 2018 г. № 88 (лот № 3).